

市有未利用施設の利活用に関するサウンディング型市場調査実施要領

平成31年2月1日

紋別市長 宮川 良一

1 調査の目的

紋別市では「紋別市公共施設等総合管理計画」に基づく施設総量の最適化を推進する中で将来的な市民ニーズに対応した最適な施設規模を目指しています。現在市が所有する未利用施設(旧小学校・旧医療施設)の今後の活用の可能性・あり方(売却・譲渡・貸付・処分等)について検討するにあたり、民間事業者の自由な発想に基づく意見・提案を対話形式により把握することによって事業化の可能性を探り、施設の有効活用を図ろうとするものです。

2 調査対象施設名

	施設名	所在
①	旧藻別小学校	紋別市藻別 400 番1
②	旧中渚滑小学校	紋別市上渚滑町中渚滑 40 番1
③	旧医療施設(旧 白松メディカルクリニック)	紋別市本町7丁目2番 30 号

※ 施設の概要・詳細については別紙のとおり

3 スケジュール

	実施項目	日時
①	実施について公表	平成31年2月1日(金)
②	現地見学会の参加申込期限	平成31年2月14日(木)必着
③	現地見学会の開催	平成31年2月6日(水)～15日(金) ※
④	サウンディング参加申込	平成31年2月4日(月)～28日(木)必着
⑤	サウンディング実施日時・会場の連絡	平成31年3月1日(金)
⑥	サウンディングの実施	平成31年3月4日(金)～8日(金)まで ※
⑦	実施結果の公表	平成31年4月予定

※ 開催日は参加者の希望日に応じて調整させていただきます

4 サウンディングの内容

(1) サウンディング参加の対象者

市有施設を利活用した事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループとする。

ただし、次のいずれかに該当する場合を除く。

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">① 地方自治法施行令(昭和 22 年政令第 16 号)第 167 条の 4 の規定に該当する者② 参加申込書提出時点で、紋別市から指名停止を受けているもの③ 会社更生法(平成 14 年法律第 154 号)及び民事再生法(平成 11 年法律第 225 号)に基く再生・更正手続き中の者④ 暴力団による不当な行為の防止に関する法律(平成 3 年法律第 77 号)第 2 条第 2 号に規定する暴力団又は暴力団員である者⑤ 国税、道税、市税を滞納している者 |
|---|

(2) サウンディングの項目

○既存建物及び土地等を活用して展開できる事業アイデア

- ・使用目的、アイデアの概要(コンセプト・活用イメージ等)
- ・事業手法(自己所有・賃貸借等)
- ・建物の取り扱い(改修、解体等)
- ・アイデア実現への条件、課題
- ・地域活性化への貢献
- ・行政に期待する支援や配慮 等

※ 建物、土地の一部を活用した意見・提案も可

5 サウンディングの手続き

(1) 現地施設見学会の開催

当該施設の概要等について、サウンディングへの参加を希望する事業者向けの現地施設見学会を完全予約制にて個別に開催します。

参加を希望される方は、様式1「現地施設見学会参加申込書」に必要事項を記入し、期日までに下記申込先へEメールまたはFAXにて申込みください。なお、Eメールの場合の件名は【現地施設見学会参加申込】としてください。都合により希望に添えない場合もありますので、申込確認及び日程調整の連絡をさせていただきます。

- | | |
|----------|----------------------------|
| ①見学会開催日時 | 平成31年2月6日(水)～15日(金)の9時～16時 |
| ②移動手段 | 各自手配をお願いします。(現地集合) |
| ③申込受付期間 | 平成31年2月14日(木)17時まで |
| ④申込先 | 紋別市総務部財政課契約管財係 |

(2) サウンディングへの参加申込み

サウンディングへの参加を希望する場合は、様式2「エントリーシート」に必要事項を記入し、期日までに下記申込先へEメールまたはFAXにて申込みください。なお、Eメールの場合の件名は【サウンディング参加申込】としてください。サウンディング希望日時を3箇所記入してください。

- | | |
|--------------|---------------------------------|
| ①サウンディング開催日時 | 平成31年3月4日(月)～8日(金)の9時～17時 |
| ②申込受付期間 | 平成31年2月1日(金)～平成31年2月28日(木)17時まで |
| ③申込先 | 紋別市総務部財政課契約管財係 |

(3) サウンディングの日時及び会場の連絡

サウンディングへの参加申込のあった事業者の担当者あてに、申込確認及び日程・会場調整の連絡をさせていただきます。都合により希望に添えない場合もありますのでご了承願います。

(4) サウンディングの実施

サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

出席人数は会場の都合上、1事業者5名以内とし、30分から1時間を目安に対話を行います。

サウンディングの実施に際して、特に資料の提出は求めませんが、説明のために必要な場合には、市への提出分として計5部ご持参ください。

- ①実施期間 平成 31 年3月4日(月)～平成 31 年3月8日(金)の9時～17 時
- ②所要時間 30 分～1時間程度
- ③会場 紋別市役所内(別途案内)

(5) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

6 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。

(2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話(文書照会を含む)やアンケート等を実施させていただく場合があります。その際にはご協力をお願いします。

7 提出書類

① 施設見学希望有の場合

- ・様式1 現地施設見学会参加申込書
- ・様式2 エントリーシート

② 施設見学希望無の場合

- ・様式2 エントリーシート

8 問い合わせ先

質問等がある場合は下記の連絡先までお問い合わせください。

紋別市総務部財政課契約管財係

〒094-8707 紋別市幸町2丁目1番18号

電話 (0158)24-2111(内線 344)

FAX (0158)24-6925

E-MAIL Keiyakukanzai@city.mombetsu.lg.jp