

物件調書

【 物件 A 】

所在地	紋別市緑町5丁目31番16の内			
地 籍	3,373.6㎡ (1,020.51坪)			
登記地目	宅地	現 況	宅地	
接続道路の状況	東側:新市街基線通線 幅員15m 南側:緑町第34号線 幅員8m 西側:(H30年度 緑町第35号線 延長整備予定 幅員8m) ※貸付物件との高低差あり(道路が高い)			
法令制限等	都市計画区域	都市計画区域内	用途地域	第二種住居地域
	建ぺい率	60%以下	容積率	200%以下
	高度地域	指定なし	防火地域	指定なし
土地の履歴	旧広域紋別病院(平成27年4月移転)駐車場・職員住宅敷地跡地			
供給処理施設の状況	供給施設	配管等の状況	備 考	照会先
	電気	有	敷地内に引込無	北海道電力(株) 北見支店紋別営業所
	ガス	無	LPガス	各販売店
	上水道	有	敷地内に引込無	紋別市建設部土木課
	下水道	有	敷地内に引込無	紋別市建設部土木課
交通機関	市内バス	(株)北紋バス「緑町5丁目」停留所まで徒歩約1分 「紋別高等看護学院前」停留所まで徒歩約2分		
	都市間バス	紋別バスターミナルまで徒歩で約10分		
	空港	オホーツク紋別空港まで車で約10分		
参考事項	供給に必要な設備や方法については、各事業所に相談してください。 本物件は、H30年に造成工事を予定しておりますので、造成に関しては当市土木課と相談してください。 この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず応募者自身において、現地及び規制等について調査確認を行ってください。			

位置図

